



HOTĂRÂREA nr. 335

din 28 septembrie 2023

cu privire la aprobarea demarării procedurii privind achiziționarea imobilelor situate în Târgu Mureș, str. Budiului, nr. 101/A

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 58.425/I.D.2. din 06.09.2023 inițiat de primarul Municipiului Târgu Mureș - Soós Zoltán, prin Direcția Economică – Biroul concesiionări, închirieri și vânzări, privind aprobarea achiziționării imobilelor situate în Târgu Mureș, str. Budiului, nr. 101/A;
- Notele interne S.P.A.D.P. 58.660/8.109/04.08.2022 și nr. 58.123/11.653/05.09.2023;
- Oferta de preț nr. 24.646/3.045/30.03.2022 depusă de proprietarul imobilelor;
- Raportul de evaluare nr. 2.364 din 10.08.2023 întocmit de către evaluatorul extern autorizat SC Evex Consult SRL;
- Avizul favorabil al Administrației Domeniului Public;
- Raportul de specialitate nr. 60.010 din 13.09.2023 al Direcției juridice, contencios administrativ și administrație publică locală,
- Raportul de specialitate nr. 60.141/5168 din 14.09.2023 al Direcției Arhitect șef,
- Rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș;
- Amendamentul formulat în plenul Consiliului local;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 863 lit. d) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 29 alin.1 lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificată și completată;
- art. 129 alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. a), și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă demararea procedurii privind achiziționarea imobilelor situate în Târgu Mureș, str. Budiului, nr. 101/A, identificate în C.F. nr. 131948 Târgu Mureș, nr. 127417 Târgu Mureș, nr. 127421 Târgu Mureș, teren în suprafață totală de 17.608 mp și construcții în suprafață totală desfășurată de 3.041 mp.

Art. 2. Se ia la cunoștință oferta depusă de proprietarul imobilelor la valoarea de 330 euro/mp+TVA, precum și de raportul de evaluare extern întocmit de SC Evex Consult SRL, la valoarea de 2.602.200 euro (valoarea nu include T.V.A), pentru terenul în suprafață totală de 17.608 mp și construcțiile în suprafață totală desfășurată de 3.041 mp.

Art. 3. Se împuternicește Comisia de negociere constituită la nivelul Municipiului Târgu Mureș prin H.C.L. nr. 103 din 22.04.2021, să procedeze la negocierea prețului imobilelor, în limita raportului de evaluare anexat prezentei și la întocmirea procesului-verbal de negociere.

Art. 4. Prețul negociat va fi supus aprobării Consiliului Local al municipiului Târgu Mureș, prin grija compartimentului care va prelua în gestiune imobilul, respectiv Serviciul Public Administrația Domeniului Public.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Economică – Biroul concesiuni, închirieri și vânzări, Serviciul Public, Administrația Domeniului Public, Direcția Arhitect Șef și Comisia de negociere numită prin H.C.L. nr. 103 din 22.04.2021.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. 1, lit. c și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Economice – Biroului Concesiuni, Închirieri și Vânzări,
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public,
- Direcției Arhitect Șef,
- Comisiei de negociere numită prin H.C.L. nr. 103 din 22.04.2021.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș
Bordi Kinga**